

Konzessions-Ausschreibung - Wirtschaftlichkeitslücke -

02.02.2016

Im Anschluss an die Marktkonsultation vom 26.09.2014 bis 26.11.2014 und das Interessenbekundungsverfahren vom 01.07.2015 bis 12.08.2015 sowie

- auf der Grundlage der aktuellen Leitlinien der EU für die Anwendung der Vorschriften über staatliche Beihilfen im Zusammenhang mit dem schnellen Breitbandausbau (EU-Breitbandleitlinien), (ABl. C 25 vom 26. 1. 2013, S. 1), geändert durch Mitteilung der Kommission (ABl. C 198 vom 27.6.2014, S. 30),
- der Rahmenregelung der Bundesrepublik Deutschland zur Unterstützung des Aufbaus einer flächendeckenden Next Generation Access (NGA)-Breitbandversorgung (NGA-Rahmenregelung), vom 15.06.2015,
https://www.bmvi.de/SharedDocs/DE/Anlage/Digitales/breitbandfoerderung-nga-rahmenregelung.pdf?__blob=publicationFile
- der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Next Generation Access-Breitbandausbaus in Sachsen-Anhalt (NGA-RL LSA NEU) vom 27.10.2015 (MBI. LSA Nr. 45/2015) in Verbindung mit dem Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum des Landes Sachsen-Anhalt 2014 bis 2020 (EPLR) sowie
- der Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland“, vom 22.10.2015,
http://www.bmvi.de/SharedDocs/DE/Anlage/Digitales/foerderrichtlinie-breitbandausbau.pdf?__blob=publicationFile

beabsichtigt die **Stadt Zerbst/Anhalt** für die **Kernstadt Zerbst (Los 1)** und die im ländlichen Raum befindlichen **Gebiete/Ortsteile Badetz, Badewitz, Bärenthoren, Bias, Bone, Bonitz, Eichholz, Flötz, Gehrden, Gödnitz, Gollbogen, Güterglück, Hagendorf, Hohenlepte, Jütrichau, Kämeritz, Kerchau, Kermen, Kleinleitzkau, Kuhberge, Leps, Lietzo, Luso, Moritz einschl. Moritzer Mühle, Mühlsdorf, Lindau-Neue Sorge, Niederlepte, Nutha, Nutha Siedlung, Pakendorf, Pulsforde, Quast, Ronney, Schora, Tochheim, Töppel, Trebnitz, Walternienburg und Wertlau (Los 2)** eine Versorgung mit einem flächendeckenden NGA-Netz zu erreichen.

Die Gewerbegebiete in der Kernstadt Zerbst wurden bereits am 26.11.2015 für eine symmetrische Breitbandversorgung mit mindestens 100 Mbit/s ausgeschrieben.

In diesem Zusammenhang ist beabsichtigt, eine Konzession für die Errichtung und den Betrieb des Netzes in o.g. Gebieten zu vergeben. Es werden nur die Bieter berücksichtigt, die für beide Lose je ein Angebot abgeben.

Netzbetreiber und Telekommunikationsunternehmen werden daher hiermit aufgefordert, ein verbindliches schriftliches Angebot für die Bereitstellung von 50 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit für jeden Privathaushalt und für jedes Unternehmen abzugeben. Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:

- a) Höhe der Wirtschaftlichkeitslücke, die als Differenz zwischen dem Barwert aller Erlöse (Betriebseinnahmen) und dem Barwert aller Kosten des Netzausbaus und –betriebs (unter anderem für die notwendigen aktiven und passiven Netzelemente, die Errichtung der Netzinfrastrukturen einschließlich der notwendigen Erschließungsmaßnahmen, hiernach Investitionskosten), für einen Zeitraum von sieben Jahren ab Inbetriebnahme gemäß beiliegendem Berechnungsmuster darzustellen ist
- b) Technisches Konzept NGA-Breitbandstruktur: Angaben zur zu errichtenden NGA-Breitbandinfrastruktur und den dafür notwendigen Investitionen, Angaben zur Qualität der Backboneanbindung, Angaben zum Servicekonzept und den Entstörungszeiten, Angaben zur zeitlichen Verfügbarkeit einer Mindestübertragungsrate von 50 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit bei Privathaushalten und Unternehmen, Angaben zur Upgradefähigkeit und Zukunftssicherheit
- c) Angaben zur Höhe der Endkundenpreise, inklusive Bereitstellungsgebühr und Kosten für Endkundengeräte (bezogen auf Flatrateprodukt mit 50 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit für

Privathaushalte und ein Standard-Businessprodukt mit 50 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit für Unternehmen)

- d) Angaben zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme des zu errichtenden NGA-Netzes

Die Ausschreibung wird auf dem zentralen Online-Portal www.breitbandausschreibungen.de sowie auf den Vergabeplattformen ted.europa.eu, www.evergabe-online.de und www.evergabe.sachsen-anhalt.de bekannt gemacht.

Folgende Eignungskriterien kommen als Nachweis der Eignung zum Tragen:

1. Nachweis der Zulassung als Netzbetreiber gemäß Telekommunikationsgesetz (TKG)
2. Gültiger Nachweis über die Eintragung im Berufs- und Handelsregister oder vergleichbare Nachweise des jeweiligen Landes, in dem der Bewerber ansässig ist
3. Vorlage einer Kopie des aktuellen Versicherungsvertrages einer Betriebshaftpflichtversicherung oder Erklärung eines Versicherers, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung eine Betriebshaftpflichtversicherung vorliegen wird
4. Erklärung der Bereitschaft der Erbringung einer Gewährleistungsbürgschaft in Höhe der Wirtschaftlichkeitslücke
5. Verpflichtungserklärung zur Herstellung eines offenen und diskriminierungsfreien Zugangs (auf Vorleistungsebene) und Angaben zur geplanten Art und Weise der Erfüllung dieser Verpflichtung (einschließlich indikativer Angabe möglicher Vorleistungspreise)

Folgende Zuschlagskriterien und ihre Gewichtung kommen bei der Bewertung der Angebote zum Tragen:

- Höhe der Wirtschaftlichkeitslücke (siehe oben a): **50 Prozent**
- Technisches Konzept der NGA-Breitbandinfrastruktur (siehe oben b): **30 Prozent**, darunter:
 - Qualität der Backboneanbindung 10 Prozent
 - Service-Konzept und Entstörungszeiten: 10 Prozent
 - Zeitliche Verfügbarkeit einer Mindestübertragungsrate von 50 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit bei Privathaushalten und Unternehmen: 5 Prozent
 - Upgradefähigkeit und Zukunftssicherheit: 5 Prozent
- Höhe der Endkundenpreise (siehe oben c): **20 Prozent**

Die Stadt Zerbst/Anhalt beabsichtigt, mit allen gemäß o.g. Kriterien geeigneten Bietern nach Vorlage der schriftlichen Angebote eine Verhandlung durchzuführen. Über die Verhandlung wird ein Protokoll gefertigt. Im Anschluss an die Verhandlung haben alle Bieter die Möglichkeit, innerhalb einer Woche ein verändertes Angebot einzureichen, dass dann erneut auf der Basis der o.g. Zuschlagskriterien bewertet wird.

Bedingung für die Förderung des Vorhabens ist die Erfüllung der Bewilligungsvoraussetzungen im Rahmen verfügbarer Haushaltsmittel. Insoweit besteht kein Anspruch auf Vertragsabschluss für das Gesamtgebiet oder für die jeweiligen Lose.

Das Ergebnis der Ausschreibung wird auf dem zentralen Onlineportal www.breitbandausschreibungen.de veröffentlicht.

Die erbetenen Angaben und Anlagen sind schriftlich bis zum **04.04.2016** an untenstehende Adresse zu richten. Zusätzlich kann das Angebot direkt über das zentrale Onlineportal: www.breitbandausschreibungen.de abgegeben werden.

Ansprechpartner und Adressat für Angebote:

Heike Krüger
 Bau- und Liegenschaftsamt
 Stadt Zerbst/Anhalt
 Puschkinpromenade 2
 39261 Zerbst/Anhalt
 Tel.: 03923/754 - 247
 Fax: 03923/754 - 260
 E-Mail: heike.krueger@stadt-zerbst.de

Anlage 1: Statistische Daten, Infrastrukturerhebung (Lose 1 und 2)

Ortsteil	Einwohner	Haushalte	Gewerbebetriebe Gewerbetreibende	landwirtschaftliche Betriebe	öffentl. Einrichtungen Verwaltungen	Fläche in km ²	zugehörig zur
Zerbst Kernstadt	14.299	7.072	1.511	2	18	39	
Badewitz	99	62	3	0	0	21	Ortschaft Straguth
Gollbogen	21	14	2	0	0		
Bias	178	99	21	0	0	9	
Gehrden	199	132	20	0	0	7	
Gödnitz	152	81	7	0	0	12	Ortschaft Gödnitz
Flötz	86	42	5	0	0		
Güterglück	637	394	39	0	3	11	Ortschaft Güterglück
Trebnitz	18	8	2	0	0		
Hohenlepte	94	57	10	1	0	19	Ortschaft Hohenlepte
Kämeritz	56	32	10	0	0		
Badetz	22	12	6	0	0		
Tochheim	18	11	0	0	0		
Jütrichau	304	169	32	1	1	18	Ortschaft Jütrichau
Pakendorf	84	45	3	0	0		
Wertlau	74	51	2	0	0		
Kleinleitzkau	96	55	0	0	0	9	Ortschaft Bornum
Kuhberge	55	35	3	0	0	14	Ortschaft Zernitz
Leps	114	65	8	1	0	22	Ortschaft Leps
Eichholz	119	70	5	0	0		
Kermen	60	32	2	0	0		
Lindau, Neue Sorge	10	7	0	0	0	35	Ortschaft Lindau
Lietzo	54	26	6	0	0		
Kerchau	64	39	0	0	0		
Quast	45	25	1	0	0		
Luso	71	47	3	0	0	20	Ortschaft Luso
Bone	147	96	4	0	0		
Mühlsdorf	54	35	5	0	0		
Moritz einschl. Moritzer Mühle	68	47	3	0	0	16	Ortschaft Moritz
Schora	147	97	10	0	0		
Töppel	63	34	0	0	0		
Hagendorf	27	17	1	0	0		Ortschaft Nedlitz
Nutha	107	65	6	1	0	9	Ortschaft Nutha
Nutha-Siedlung	23	16		0	0		
Niederlepte	111	64	7	0	0		
Bärenthoren	136	105	8	0	0		Ortschaft Polenzko
Pulspforde	123	79	13	0	0	10	Ortschaft Pulspforde
Bonitz	49	31	0	0	0		
Walternienburg	499	292	28	1	3	19	Ortschaft Walternienburg
Ronney	4	2	1	0	0		
Summe Zerbst Ortsteile	4.288	2.590	276	5	7	251	

Für das gesamte Stadtgebiet von Zerbst/Anhalt befinden sich die Hauptverteiler (HVt) der **Deutschen Telekom** am Standort „Am Krimmling 11“ in der Nähe des Gewerbegebietes Kirschallee und in Güterglück, in der Bahnhofstraße 85.

In der Kernstadt befinden sich insgesamt 52 KVz, die alle mit Kabelschutzleerrohranlagen und teilweise auch mit eingezogenem Glasfaserkabel ausgerüstet sind. Eine Nutzung dieser Infrastrukturen zum Aufbau künftiger Breitbandnetze muss mit der Deutschen Telekom bilateral geklärt und vereinbart

werden. Zu beachten ist dabei, dass bei einer Mitnutzung der vorhandenen Leerrohre und/oder Glasfaserressourcen nur Verbindungen vom jeweiligen KVz zum HVt angemietet werden können.

Bei den peripheren Ortsteilen ist davon auszugehen, dass Kabelschutzleerrohre mit teilweiser Belegung mit LWL-Kabeln zu den Kabelverzweigern der Deutschen Telekom in den jeweiligen Ortsteilen vorhanden sind. Einzelne Verbindungen müssen gezielt bei der Deutschen Telekom angefragt werden. Die in der Tabelle aufgeführten Ortsteile weisen alle eine Breitbandunterversorgung auf. Alle übrigen Ortsteile, die nicht aufgeführt sind, liegen in OPAL- und HYTAS-Gebieten und werden bis spätestens Ende 2017 von der Deutschen Telekom in einem Regelausbau versorgt.

Das Energieversorgungsunternehmen **Avacon (E.ON)** besitzt eine Glasfaserkabelanlage, die im Süden der Kernstadt Zerbst im großen zusammenhängenden Gewerbegebiet endet. Über diese Glasfaserkabelanlage lässt sich eine Backboneanbindung an das Telehaus „In der Sülze“ in Magdeburg oder an die Telehäuser in Hannover realisieren. Anfragen zur Netznutzung müssen bilateral direkt mit dem Bereich Übertragungstechnik, Prozessleitnetze von Avacon in Salzgitter geklärt und abgestimmt werden.

Die **Stadtwerke Zerbst/Anhalt** besitzen keine nennenswerten Leerrohr- oder Glasfaserkabelressourcen im Stadtgebiet.

Die **EMS – Erdgas Mittelsachsen** hat im Ortsteil Steutz (der sich in einem OPAL/HYTAS-Gebiet befindet), der von der Deutschen Telekom im Regelausbau bis Ende 2017 mit einem FTTC-Netz überbaut wird, im Rahmen des Ausbaus eines Ortsgasversorgungsnetzes eine Kabelschutzleerrohranlage in folgenden Straßen mitverlegt:

- Steckbyer Straße
- Friedensstraße
- Schulstraße
- Arkener Straße
- Kurze Gasse
- Mühlberg

Ferner besitzt die EMS eine Kabelschutzleerrohranlage im OT Deetz (ebenfalls Regelausbaugebiet der Deutschen Telekom)

Der Kabelfernsehnetzbetreiber **Telecolumbus** hat in der Innenstadt von Zerbst die Mehrfamilienhäuser der 3 Wohnungsgesellschaften Frohe Zukunft, ZIMA und BWZ mit triple play fähigen Breitbandanschlüssen erschlossen, die eine Breitbandversorgung von bis zu 128 Mbit/s Downloadrate ermöglichen. Außer diesen Mehrfamilienhäusern, sind keine weiteren Gebäude in der Innenstadt von Telecolumbus mit Breitbandanschlüssen versorgt. Der zentrale PoP mit einer TV-Kopfstelle, der zentralen Technikplattform und dem Backboneanschluss befindet sich in der Breiten Straße 2. Von hier aus führen auch Glasfaserkabelverbindungen zu den versorgten Objekten. Hierbei werden Netzübergabepunkte versorgt, die sich entweder in oberirdischen Netzverteilern am Straßenrand oder in den Gebäudekellern im Hausanschlussraum befinden. Die so erschlossenen Gebäudeadressen sind den nachfolgenden Tabellen zu entnehmen.

Mit triple play erschlossene Mehrfamilienhäuser der ZIMA in der Kernstadt Zerbst (Anhalt):

Adresse des Gebäudes bzw. Wohnanlage	Zahl der WE
Bäckerstraße 15 - 19	18
Am Plan 1 - 3	12
Silberstraße 8 - 10	12
Silberstraße 2 - 6	12
Jüdenstraße 2 - 6	16
Fuhrstraße 1 - 9	40
Mühlenbrücke 2 - 8	32
Brüderstraße 10 - 16	32
Sandbreite 13	5
Dornburger Platz 14 - 16	14
Summe:	193

WE Aufstellung - WG "Frohe Zukunft" e. G. - nur Zerbst/Anhalt		
Objekt	Straße	Anzahl WE
1009	Breite Str. 10-16	32
1010	Breite Str. 18-24	32
1011	Breite Str. 26-30	24
1012	Breite Str. 32-36	24
1013	Breite Str. 38-42	24
1014	Klappgasse 01-05	24
1015	Klappgasse 07-11	24
1016	Neue Brücke 02-06	24
1017	Neue Brücke 08-12	24
1018	Neue Brücke 14-18	24
1020	Fuhrstr. 11-17	32
1021	Fuhrstr. 02-06	24
1022	Fuhrstr. 08-12	24
1023	Mühlenbrücke 01-07	32
1026	Am Waldfrieden 01-07	32
1027	Am Waldfrieden 09-15	32
1028	Am Waldfrieden 17-23	32
1029	Am Teufelstein 02-10	40
1030	Am Teufelstein 12-16	36
1031	Am Teufelstein 18-22	36
1034	Dornb. Platz 04-06	7
1035	Bäckerstr. 01-05	24
1036	Bäckerstr. 10-16	32
1037	Fuhrstr. 27-45	80
1038	Breitestein 56-62	32
1039	Breitestein 48-54	32
1040	Breitestein 22-28	40
1041	Breitestein 12-18	40
1042	Wegeberg 29-35	40
1043	Lange Str. 07-11	30
1044	Lange Str. 13-17	30
1045	Breitestein 01	24
1046	Breitestein 03	24
1047	Breitestein 23-33	48
1048	Wegeberg 01 / Fischmarkt 01	29
1049	Fischmarkt 03-07	30
1051	Hoheholzm. 02-06	30
1052	Heide 01 / Wegeberg 02	29
1053	Wegeberg 04-08	30
1054	Bäckerstr. 02-04	29
1055	Bäckerstr. 06-08	30
1056	Hoheholzmarkt 01-05	30
1057	Salzstr. 02 / Schleibank 08-12	45
1060	Markt 02-08	32
1082	Dessauer Str. 10	6
1084	Rephunstr. 01	6
1085	Rephunstr. 03	11
1086	Am Geisthof 27	6
Gesamt WE		1.402

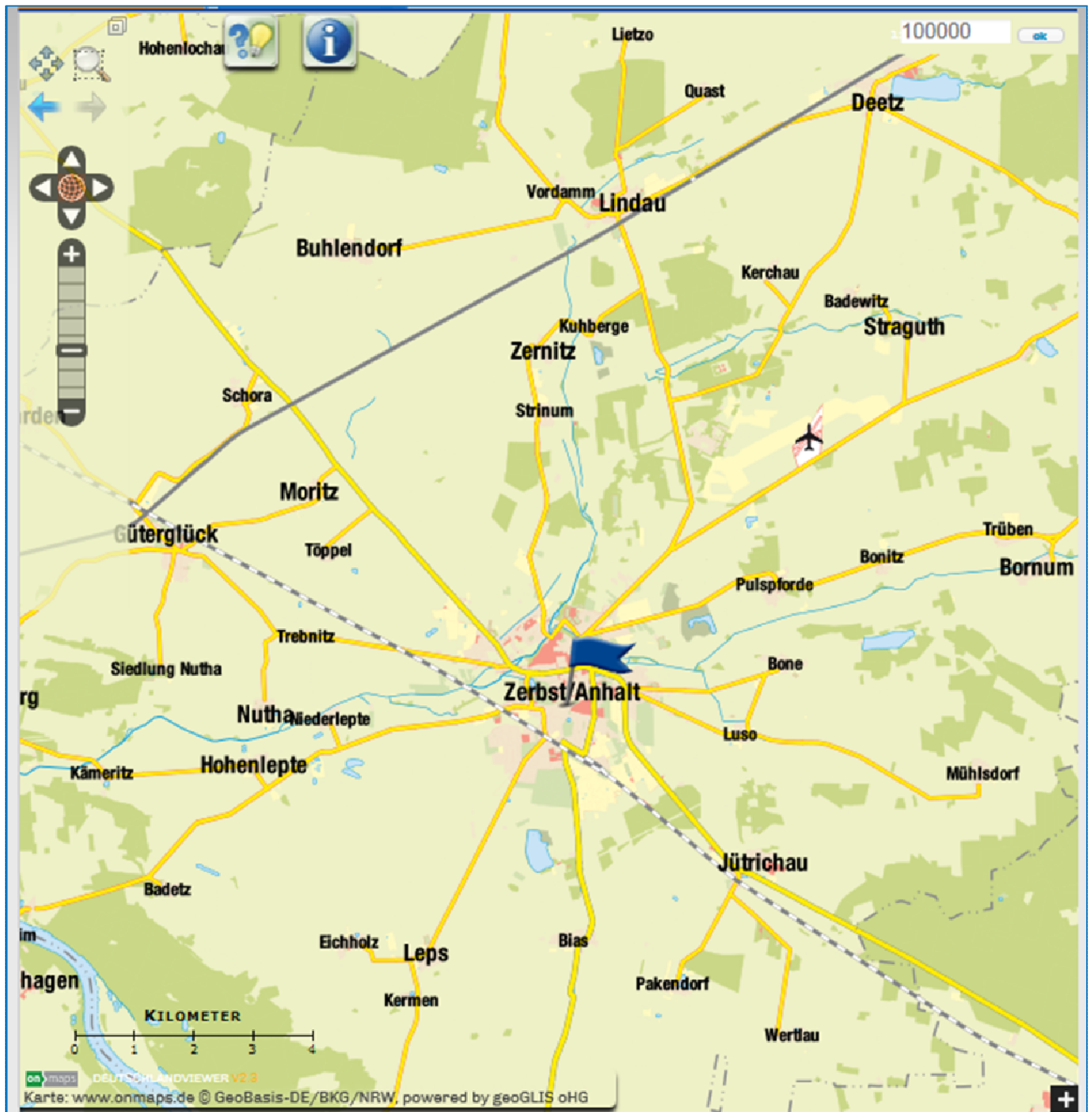
Mit triple play erschlossene Mehrfamilienhäuser der BWZ in der Kernstadt Zerbst (Anhalt):

lfd. Nr.	Straße, Hausnummer	WE	GE	Gesamt
1	Rennstr. 2-8	16		16
2	Rennstr. 10-16	20		20
3	Rennstr. 18-24	19		19
4	Brüderstr. 19-23	20		20
5	Brüderstr. 25-29	15		15
6	Brüderstr. 31-35	12		12
7	Salzstr. 1,3 Brüderstr. 15,17	32		32
8	Haselopstr. 10-14	26		26
9	Fuhrstr. 14-18	24		24
10	Fuhrstr. 19-25	32		32
11	Fuhrstr. 20-24	24		24
12	Fuhrstr. 26-30	36		36
13	Fuhrstr. 32-38	32		32
14	Lüttge-Brüderstr. 1-7	32		32
15	Badergasse 8	14		14
16	Neue Brücke 8a	16	3	19
17	Neue Brücke 6a	11	2	13
18	Neue Brücke 4a	17		17
19	Bäckerstr. 7	9		9
20	Breitestein 4-10	40		40
21	Breitestein 38-46	50		50
22	Breite Str. 17-21	36		36
23	Breite Str. 2-8	32		32
24	Brüderstr. 18-22	27		27
25	Brüdestr. 24-26	18		18
26	Brüderstr. 3-9	32		32
27	Haselopstr. 2-8	36		36
28	Heide 12-20	40		40
29	Jüdenstr. 1-5	27		27
30	Lange Str. 1-5	29		29
31	Markt 7-19	44	7	51
32	Neue Brücke 1-5	36		36
33	Neue Brücke 7-13	48		48
34	Priegnitz 1-7	40		40
35	Priegnitz 9-15	40		40
36	Rennstr. 17-21	18		18
37	Weinberg 4	70		70
38	Wegeberg 10	70		70
Gesamt		1.140	12	1.152

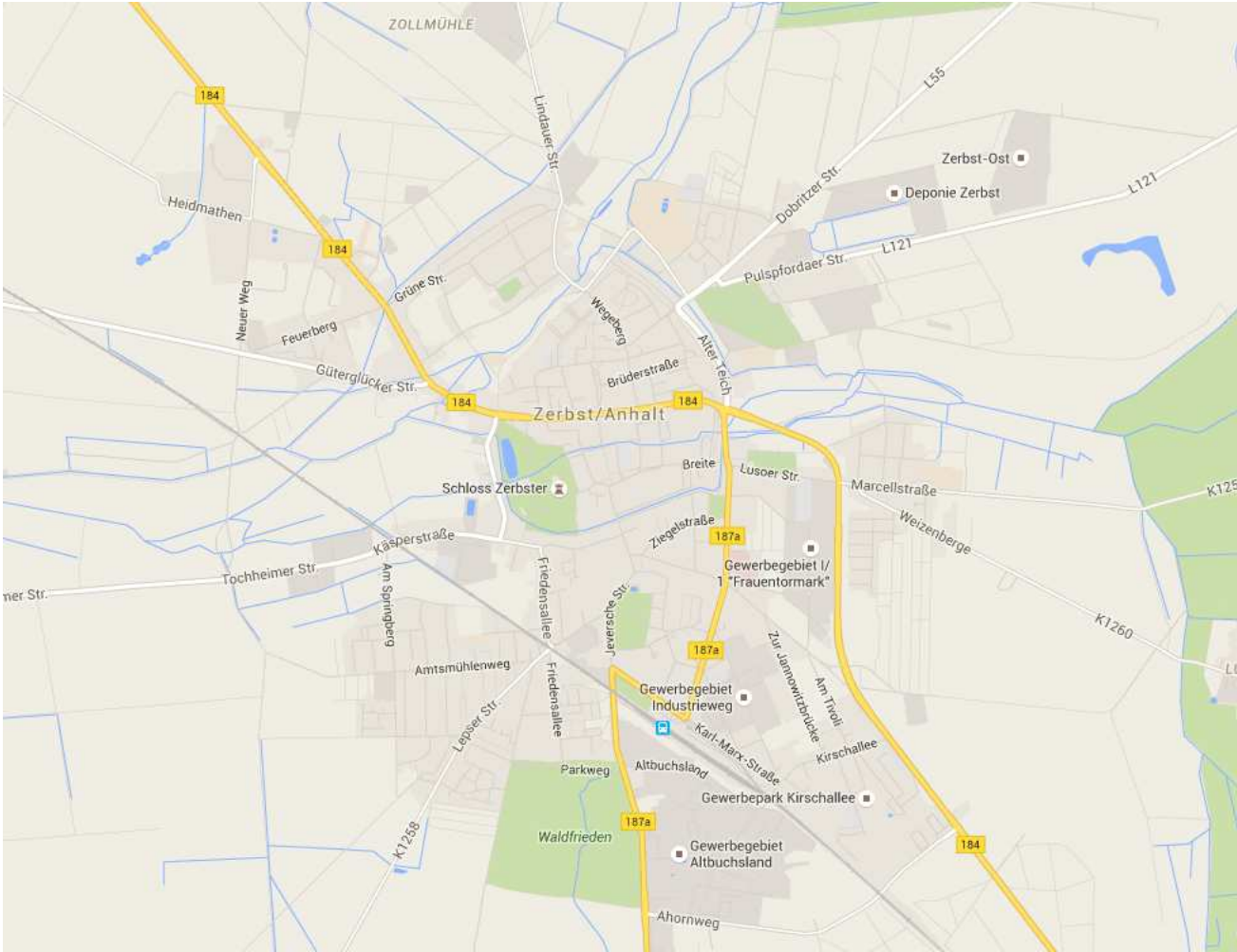
Insgesamt sind also 2.747 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Innenstadt von Zerbst bereits mit Breitband-Internet-Zugängen von bis zu max. 128 Mbit/s Download versorgt. Die übrigen Gebäude in der Kernstadt besitzen auf Grund der Entfernung zum HVt keine ausreichende NGA Breitbandversorgung (mind. 30 Mbit/s Download)

Anlage 2: Kartographische Darstellung der Kernstadt von Zerbst/Anhalt (Los 1)

Übersichtsplan Zerbst/Anhalt mit allen Ortsteilen, Quelle: Onmaps



Übersichtsplan Kernstadt von Zerbst-Anhalt, Quelle: Google Maps



Durch Telecolumbus erschlossene Mehrfamilienhäuser in der Innenstadt, Quelle: GRK Potsdam GbR



Anlage 3: kartographische Darstellung der ausgeschriebenen peripheren Ortsteile (Los 2)

Quelle: Google Maps

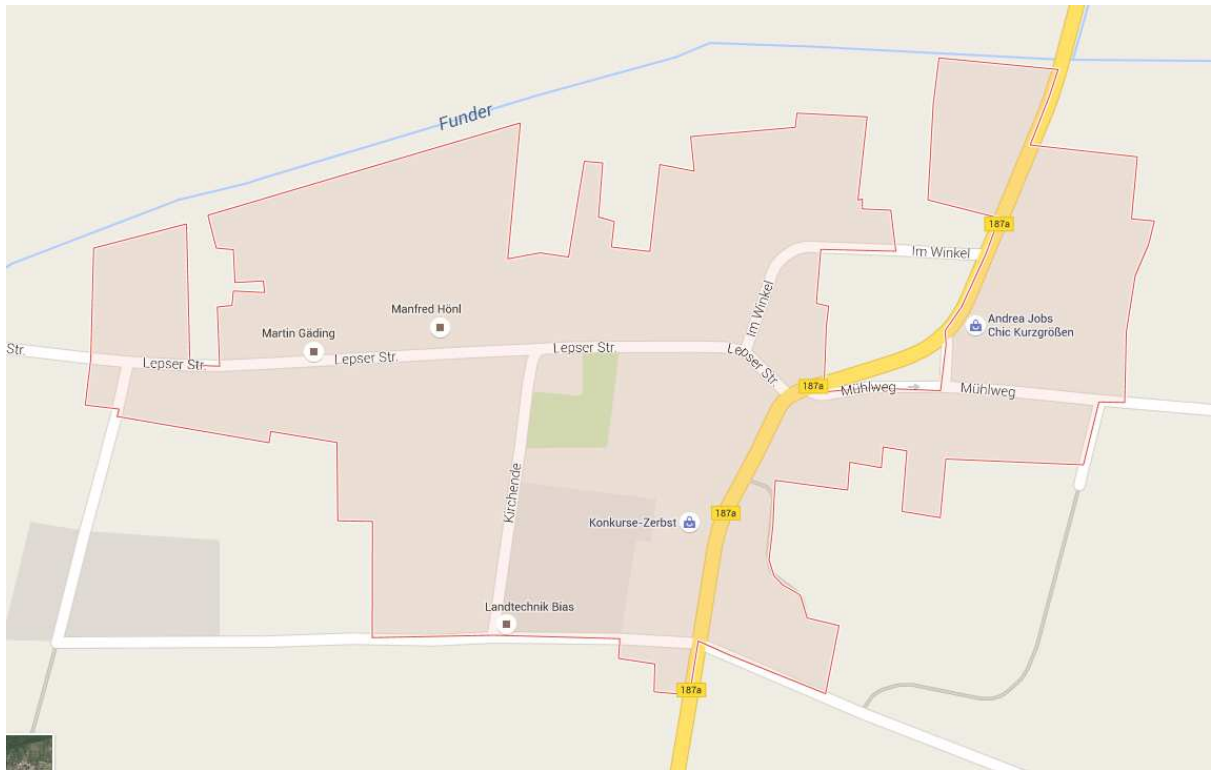
Ortsteil Badewitz



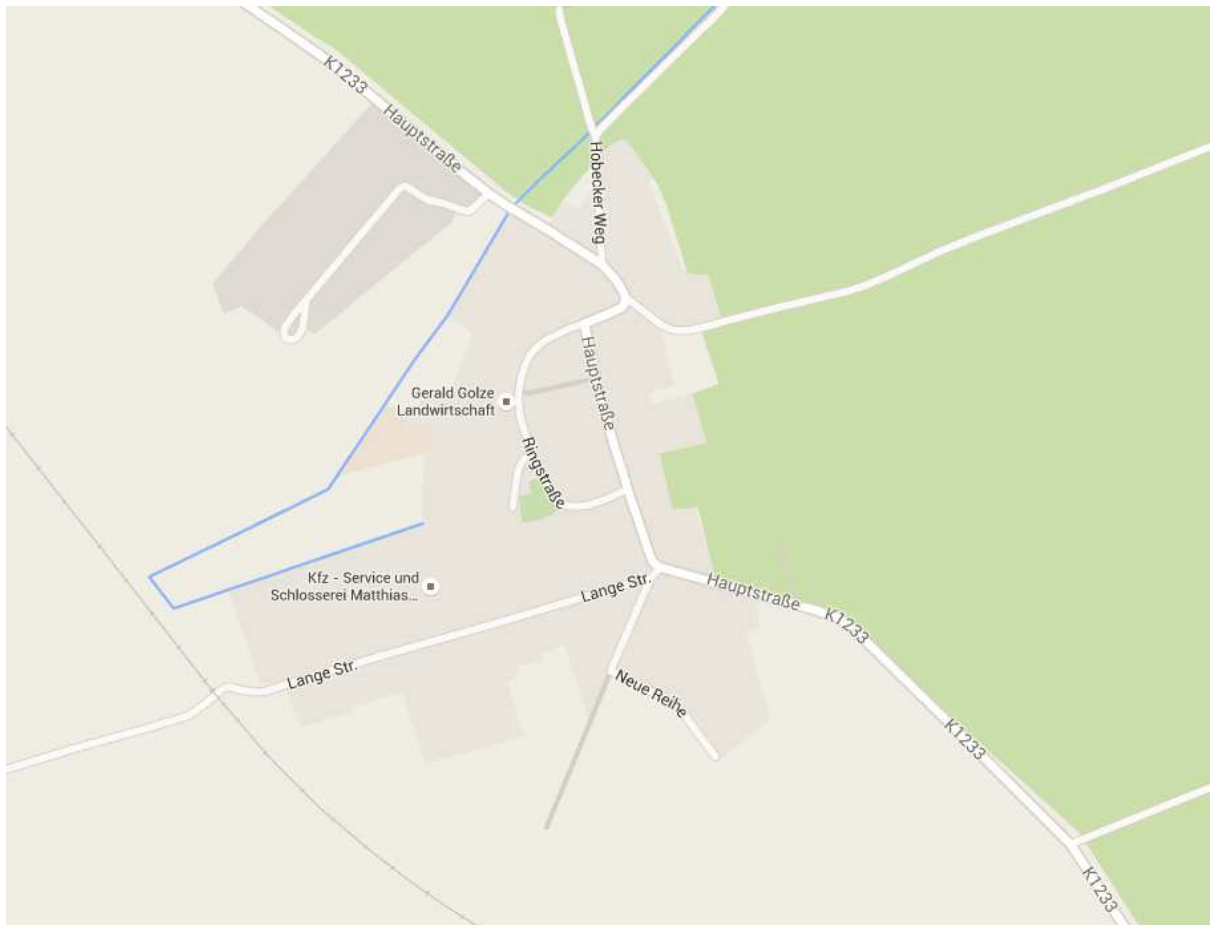
Ortsteil Gollbogen



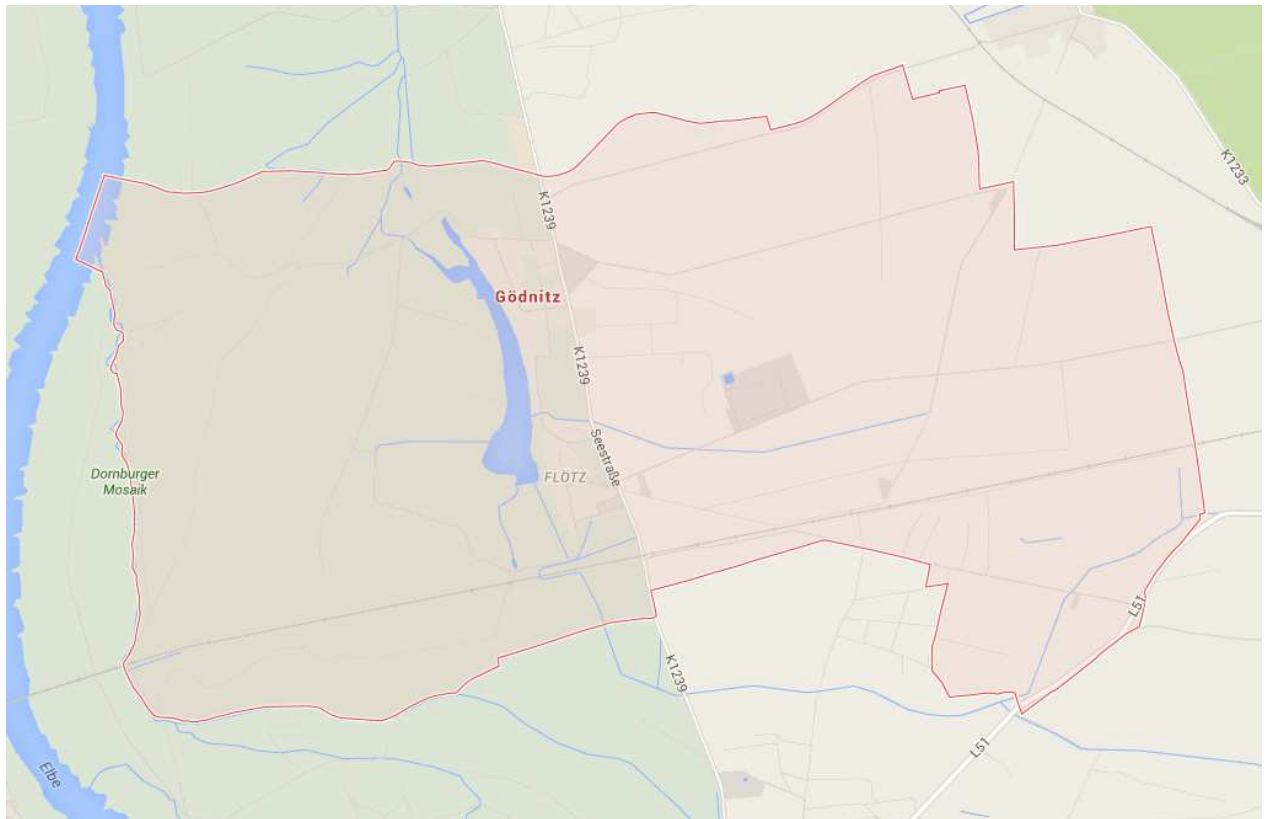
Ortsteil Bias



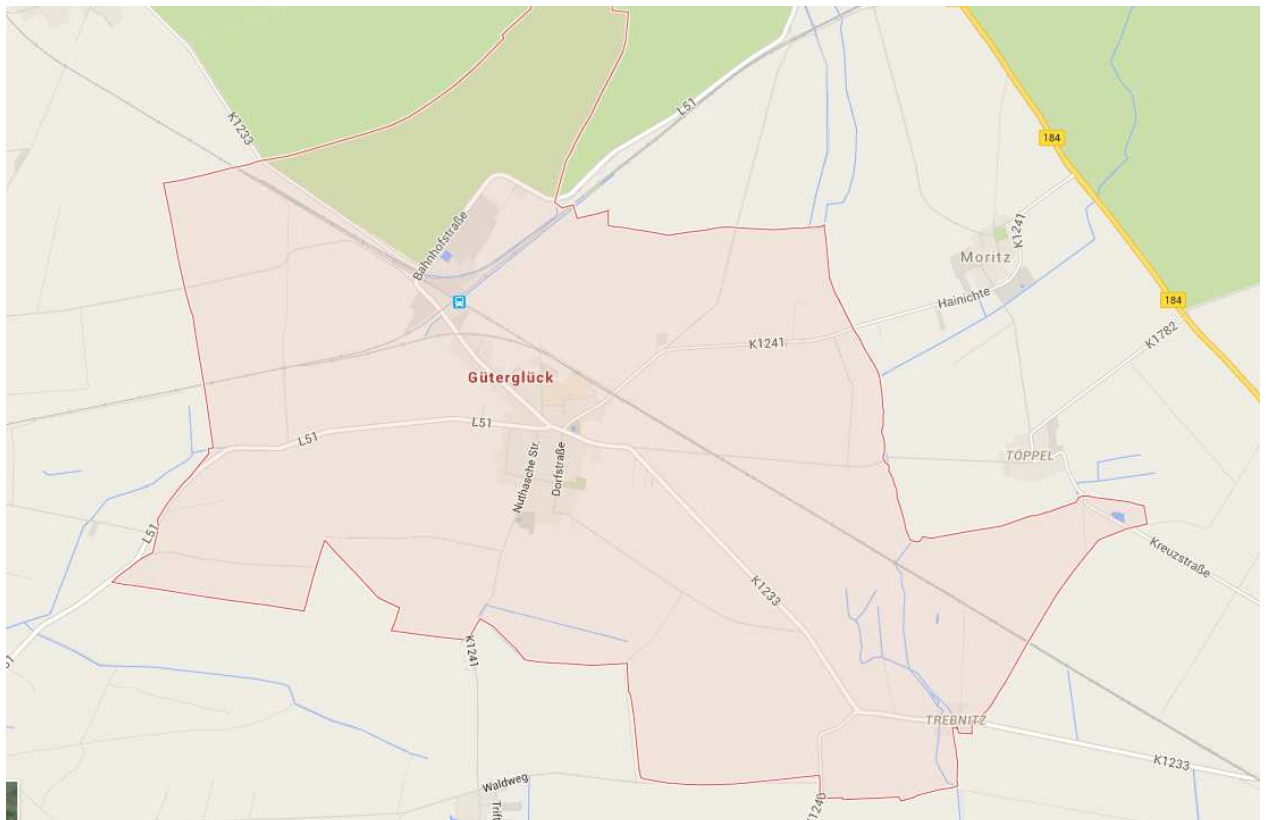
Ortsteil Gehrden



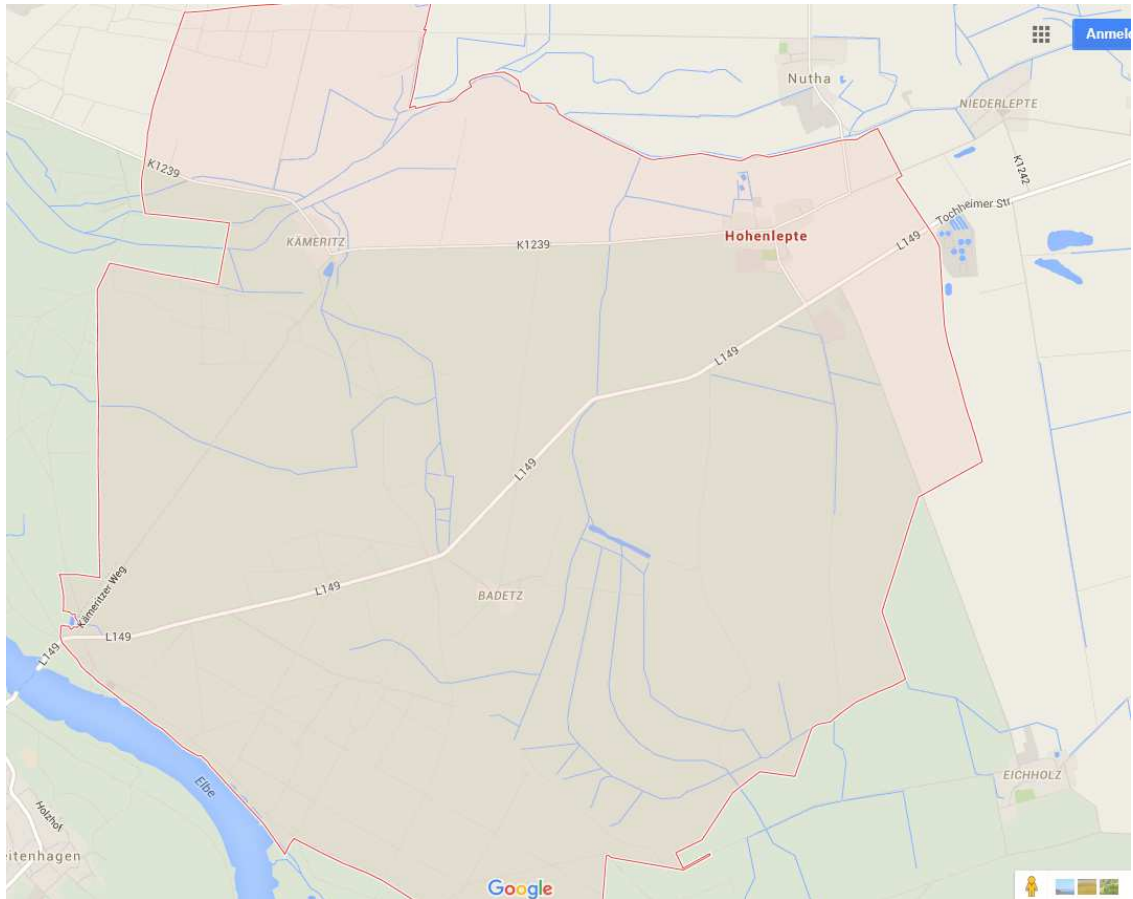
Ortschaft Gödnitz mit den Ortsteilen Gödnitz und Flötz



Ortschaft Güterglück mit den Ortsteilen Güterglück und Trebnitz



Ortschaft Hohenlepte mit den Ortsteilen Hohenlepte, Kämeritz, Badett und Tochheim



Ortschaft Jütrichau mit den Ortsteilen Jütrichau, Pakendorf und Wertlau



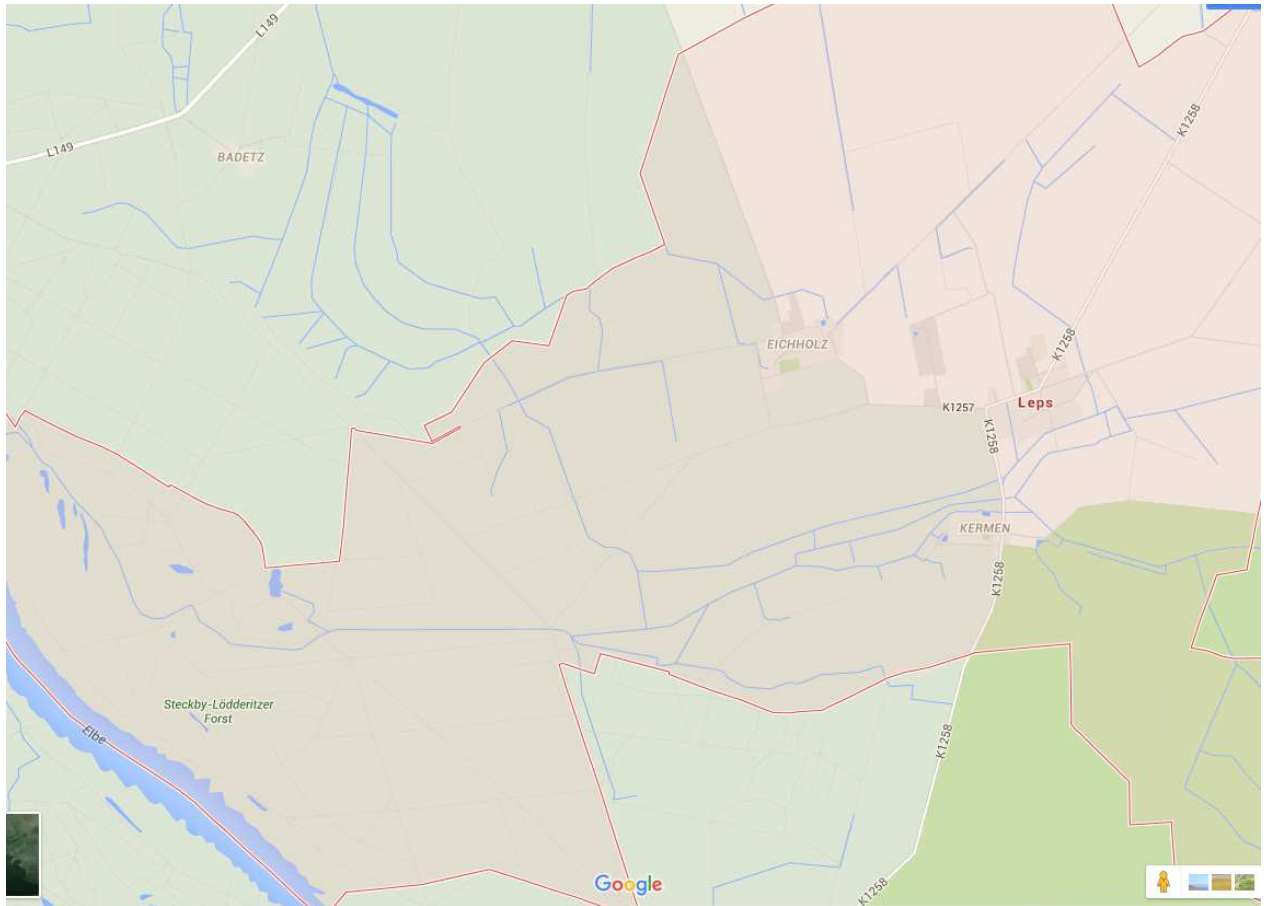
Ortschaft Bornum mit Ortsteil Kleinleitzkau



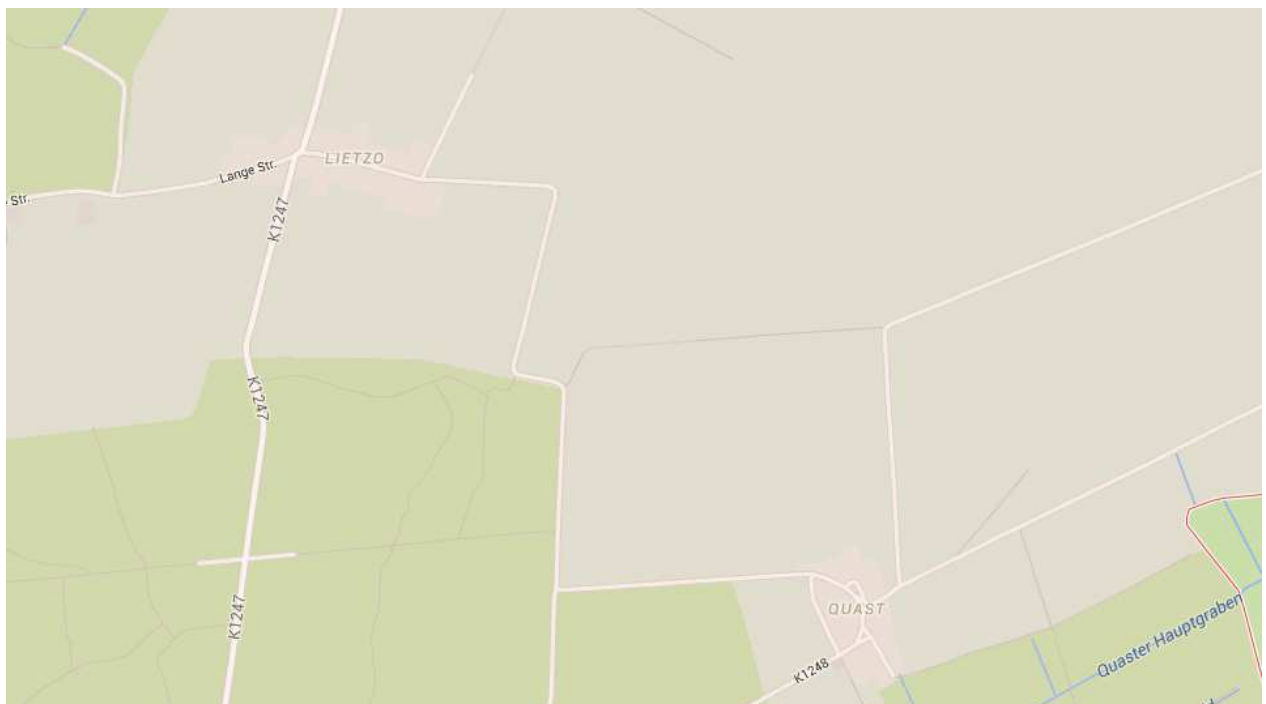
Ortsteil Kuhberge



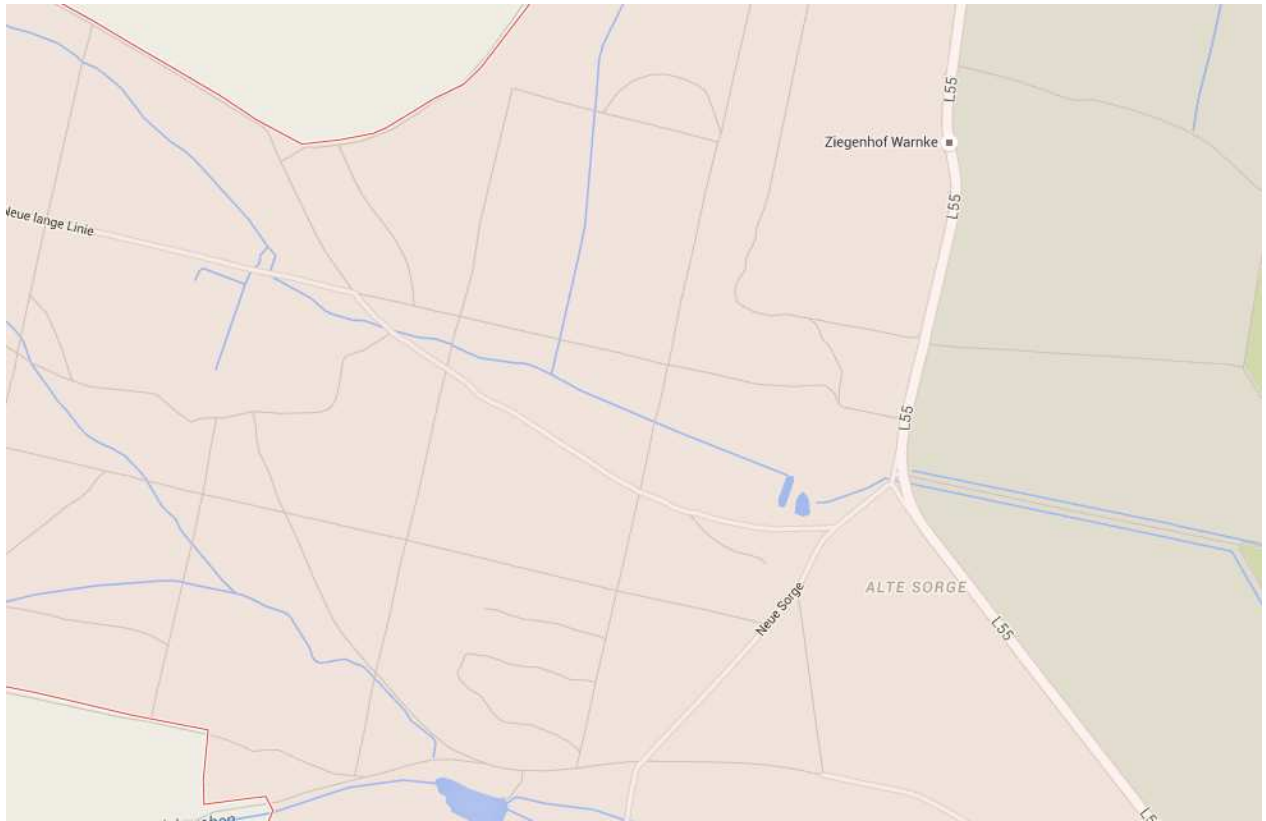
Ortschaft Leps mit den Ortsteilen Leps, Eichholz und Kernen



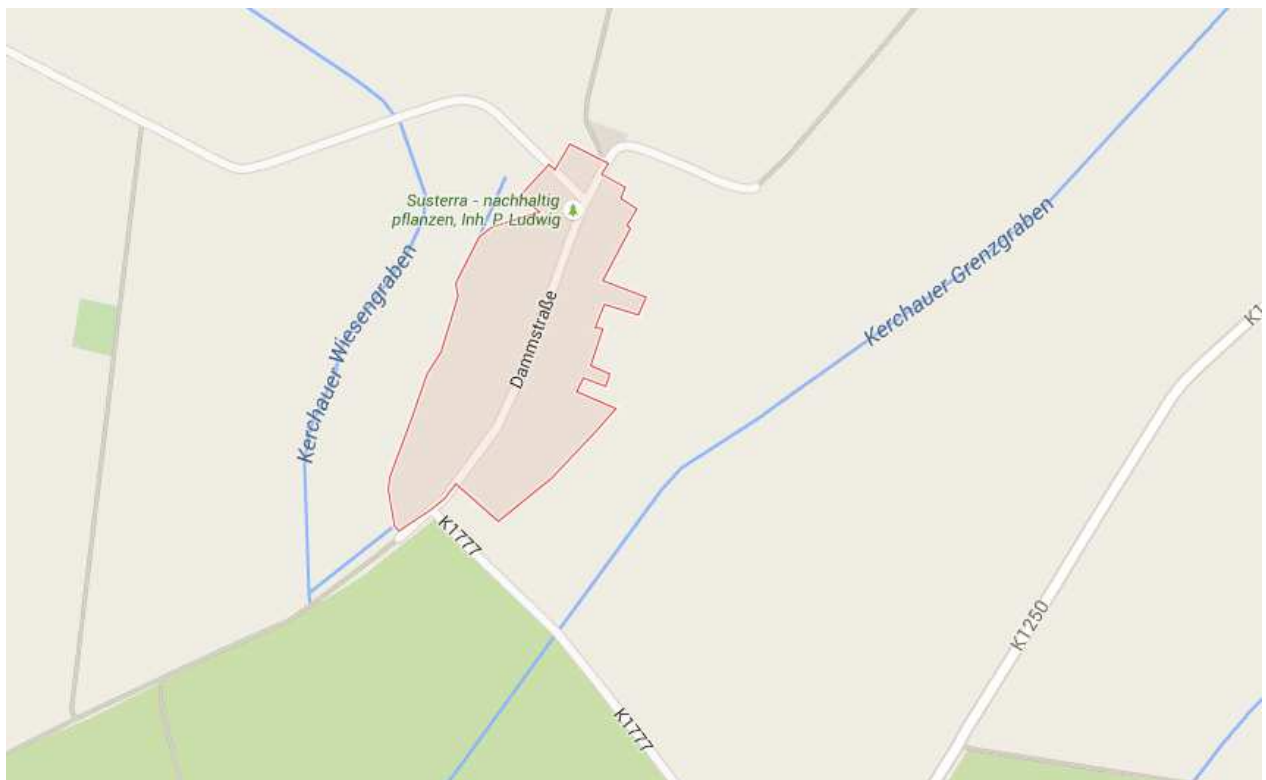
Ortschaft Lindau mit den Ortsteilen Lietzo und Quast



Ortschaft Lindau mit dem Ortsteil Neue Sorge



Ortschaft Lindau mit dem Ortsteil Kerchau



Ortsteil Luso



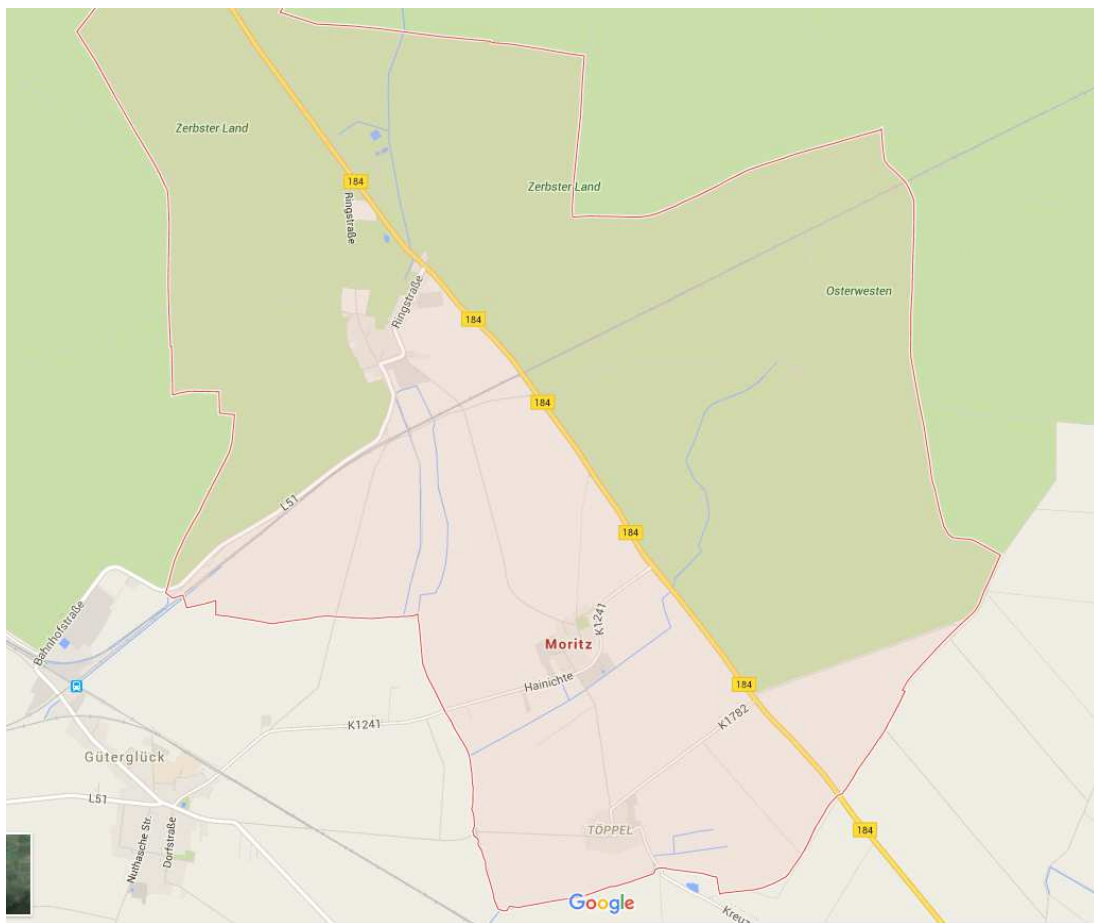
Ortsteil Bone



Ortsteil Mühsdorf



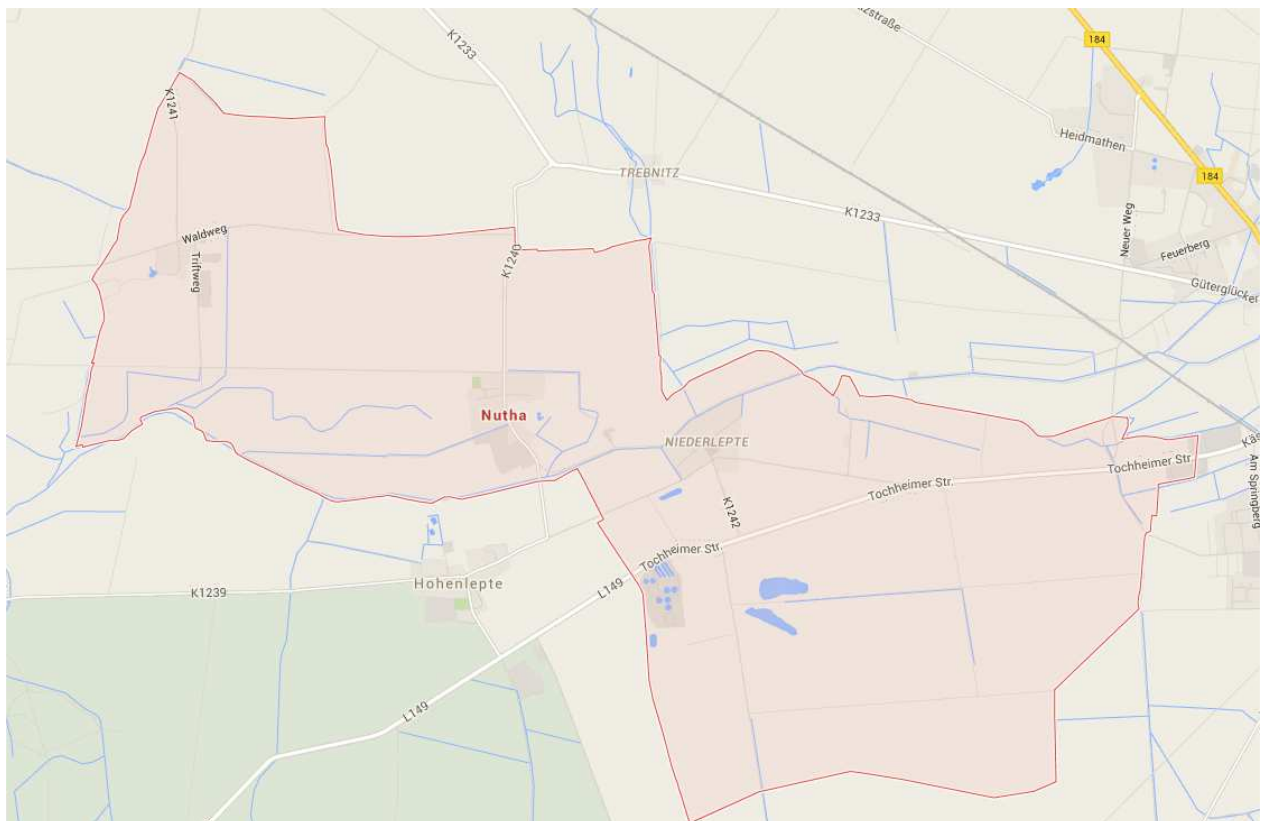
Ortschaft Moritz mit den Ortsteilen Moritzer Mühle, Schora und Töpel



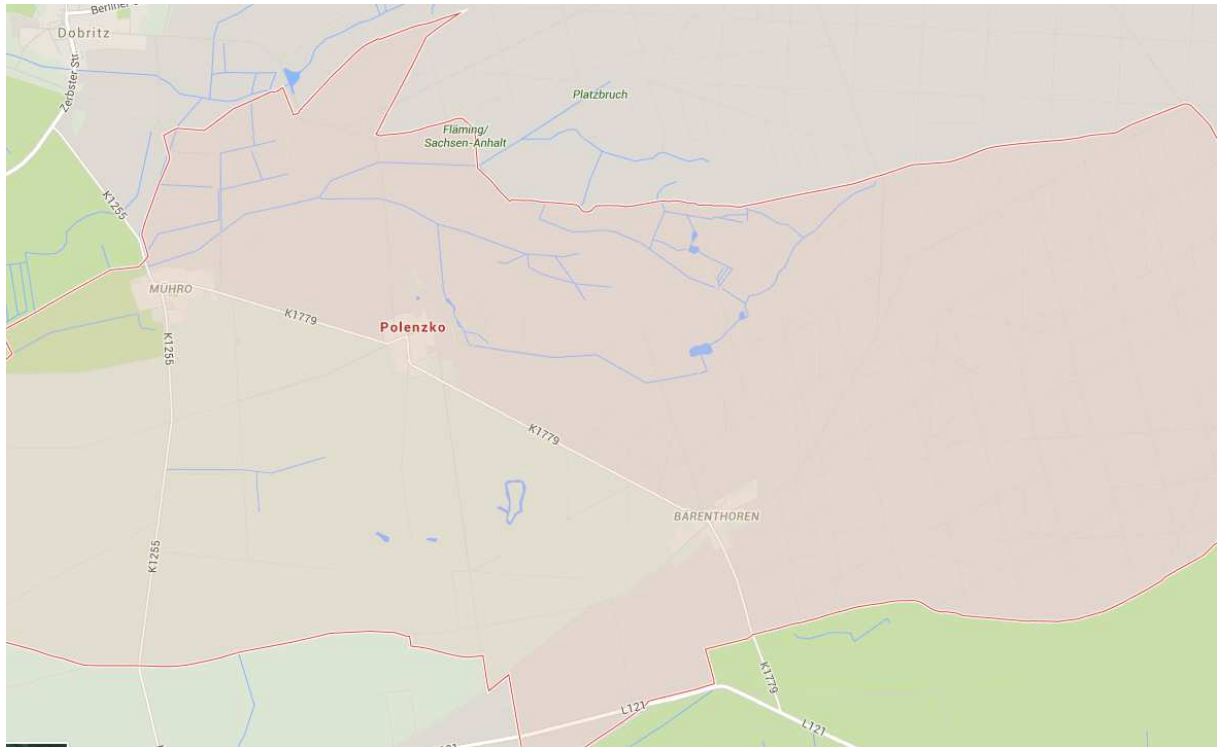
Ortschaft Nedlitz mit den Ortsteilen Nedlitz und Hagendorf



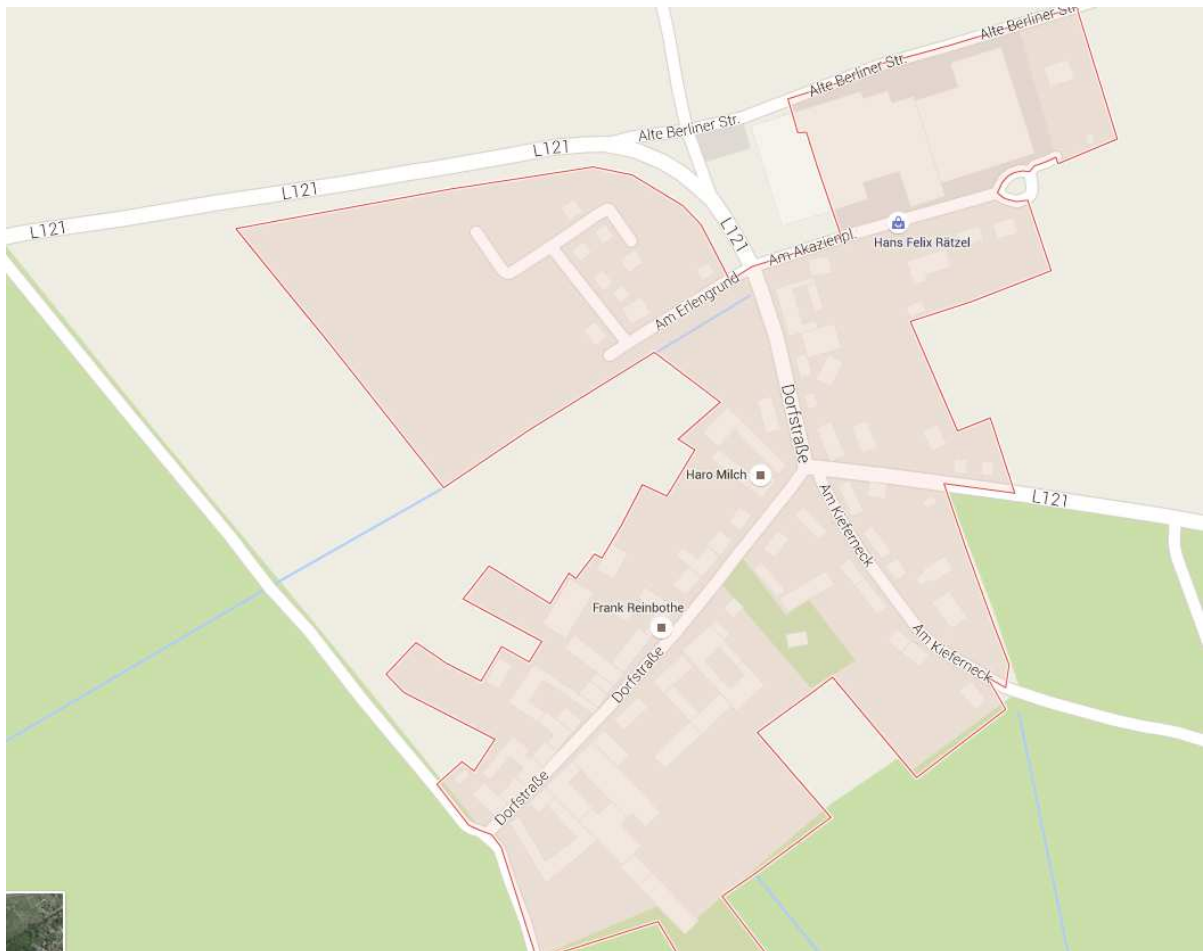
Ortschaft Nutha mit den Ortsteilen Nutha-Siedlung und Niederlepte



Ortschaft Polenzko mit den Ortsteilen Polenzko und Bärenthoren



Ortsteil Pulsforde



Ortsteil Bonitz



Ortsteil Reuden



Ortschaft Walternienburg mit den Ortsteilen Walernienburg und Ronney

